

**PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)****SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).****FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES****D-3**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>FINCA URBANA</b>	Parcela D-3 del Parcelario del Sector 3 "LOS ALAMARES"
	<b>LINDEROS</b>	NORTE-OESTE: Vial VR-4 en línea recta de 83.61 m.
		SUR-ESTE: Parcelas IC-8 y D-4 en línea recta de 109.42 m.
		NORTE-ESTE: Vial VR-1 en línea recta de 64.07 m.
		SUR-OESTE: Parcelas IU-8-6, IG-8-1 e IG-8-2 en línea recta de 72.22 m.
<b>SUPERFICIE</b>	7.113 m <sup>2</sup>	


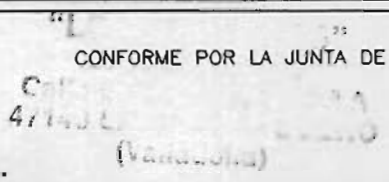
<b>DATOS URBANISTICOS</b>	<b>PLANEAMIENTO DE APLICACION</b>	Plan Parcial de Ordenación Sector 3 "LOS ALAMARES" (aprobación definitiva Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid 30-03-2004)	
	<b>TIPOLOGIA EDIFICATORIA</b>	Parcela destinada a equipamiento de caracter privado exenta, con uso de contenedor de actividades complementarias a las industrias del sector.	
	<b>CONDICIONES DE USO</b>		DOTACIONAL OTROS (DO)
	PORMENORIZADO		Colectivos
	BASICO	Predominante. Compatible. Prohibido.	s/art. 3.2. Ordenanzas P.P. El resto
	<b>CONDICIONES DE EDIFICACION</b>		
EDIFICABILIDAD		5.335 m <sup>2</sup> . const.	
OCUPACION MAXIMA PARCELA		60 %	
ALTURA MAXIMA			
	En metros	14.00 m.	
	En plantas	B + III	
RETRANQUEO MIN. EDIFICACION		según área de movimiento	

<b>CARGAS Y GRAVAMENES</b>	<b>PORCENTAJE ASIGNACION GASTOS:</b>	0,947 %
	<b>PARTICIPACION GASTOS DE URBANIZACION :</b>	151.958,23 euros
	<b>OTRAS CARGAS :</b>	

<b>CORRESPONDENCIA CON FINCA APORTADA (PLANO 05)</b>	TOTALIDAD DE FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR
--	--

<b>ADJUDICACION</b>	JUNTA DE COMPENSACION
---------------------	-----------------------

<b>OBSERVACIONES</b>	El cerramiento a vía publica responderá al diseño establecido en el Proyecto de Urbanización.
----------------------	---

VALLADOLID, JULIO 2007	EL ARQUITECTO	CONFORME POR LA JUNTA DE COMPENSACION
		

# PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

D-3

