

PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

D-2

DESCRIPCION	FINCA URBANA	Parcela D-2 del Parcelario del Sector 3 "LOS ALAMARES"	
	LINDEROS	NORTE-OESTE:	Aparcamiento Vial VR-1 en línea recta de 39.03 m.
		SUR-ESTE:	Vial VR-4 en línea recta de 73.22 m.
		NORTE-ESTE:	Vial VR-1 en línea recta de 174.59 m.
SUR-OESTE:		Parcelas IG-7-2, IG-7-3, IG-7-4, IG-7-5, IG-7-6 e IU-7-6 en línea recta de 181.50 m.	
	SUPERFICIE	11.322 m ²	

DATOS URBANISTICOS	PLANEAMIENTO DE APLICACION	Plan Parcial de Ordenación Sector 3 "LOS ALAMARES" (aprobación definitiva Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid 30-03-2004)		
	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	Parcela destinada a equipamiento de carácter privado con tipología edificatoria exenta.		
	CONDICIONES DE USO	PORMENORIZADO		DOTACIONAL OTROS (DO)
		BASICO	Predominante.	Colectivos
			Compatible.	s/art. 3.2. Ordenanzas P.P.
			Prohibido.	El resto
CONDICIONES DE EDIFICACION	EDIFICABILIDAD		8.492 m ² . const.	
	OCUPACION MAXIMA PARCELA		60 %	
	ALTURA MAXIMA	En metros		14.00 m.
		En plantas		B + III
	RETRANQUEO MIN. EDIFICACION			según área de movimiento

CARGAS Y GRAVAMENES	PORCENTAJE ASIGNACION GASTOS:	1,507 %
	PARTICIPACION GASTOS DE URBANIZACION :	241.876,99 euros
	OTRAS CARGAS :	

CORRESPONDENCIA CON FINCA APORTADA (PLANO 05)	TOTALIDAD DE FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR
--	--

ADJUDICACION	JUNTA DE COMPENSACION
---------------------	-----------------------

OBSERVACIONES	El cerramiento a vía publica responderá al diseño establecido en el Proyecto de Urbanización.
----------------------	---

VALLADOLID, JULIO 2007	EL ARQUITECTO	CONFORME POR LA JUNTA DE COMPENSACION
------------------------	---------------	---------------------------------------

[Firma]

JUNTA DE COMPENSACION

4/11/07

