

PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

D-1-B

DESCRIPCION	FINCA URBANA	Parcela D-1-B del Parcelario del Sector 3 "LOS ALAMARES"	
	LINDEROS	NORTE-OESTE:	Parcelas D-1-A y IC-6 en línea recta de 117.96 m.
		SUR-ESTE:	Parcelas PJ-7, IG-4-1 e IG-4-2 en línea recta de 117.88 m.
		NORTE-ESTE:	Parcelas IU-4-1, IU-4-2, IU-4-3, IU-4-4 e IU-4-5 en línea recta de 74.44 m.
SUR-OESTE:		Vial VR-1 en línea recta de 78.72 m.	
	SUPERFICIE	9.027 m ²	


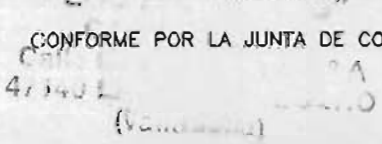
DATOS URBANISTICOS	PLANEAMIENTO DE APLICACION	Plan Parcial de Ordenación Sector 3 "LOS ALAMARES" (aprobación definitiva Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid 30-03-2004)		
	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	Parcela destinada a equipamiento de carácter privado con tipología edificatoria exenta.		
	CONDICIONES DE USO	PORMENORIZADO		DOTACIONAL OTROS (DO)
		BASICO	Predominante. Compatible. Prohibido.	Colectivos s/art. 3.2. Ordenanzas P.P. El resto
		CONDICIONES DE EDIFICACION		
		EDIFICABILIDAD		6.770 m ² . const.
	OCUPACION MAXIMA PARCELA		60 %	
	ALTURA MAXIMA	En metros En plantas	14.00 m. B + III	
	RETRANQUEO MIN. EDIFICACION		según área de movimiento	

CARGAS Y GRAVAMENES	PORCENTAJE ASIGNACION GASTOS:	1,202 %
	PARTICIPACION GASTOS DE URBANIZACION :	192.847,87 euros
	OTRAS CARGAS :	

CORRESPONDENCIA CON FINCA APORTADA (PLANO 05)	TOTALIDAD DE FINCAS INCLUIDAS EN EL SECTOR
--	--

ADJUDICACION	JUNTA DE COMPENSACION
---------------------	-----------------------

OBSERVACIONES	El cerramiento a vía pública responderá al diseño establecido en el Proyecto de Urbanización. JUNTA DE COMPENSACION
----------------------	--

VALLADOLID, JULIO 2007	EL ARQUITECTO 	CONFORME POR LA JUNTA DE COMPENSACION 
------------------------	--	---

PROYECTO ACTUACION CON REPARCELACION (REFUNDIDO)

SECTOR 3 "LOS ALAMARES" LAGUNA DE DUERO. (VALLADOLID).

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

D-1-B

